Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	ENVIGADO	**Curaduría:**	ENVIGADO 1
Curador:	ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE		
Auto :	Auto No.50 Auto No.58		**Julio 25/ 2024** **Agosto 20/2024**
Fecha de la visita:	del 20 al 29 de agosto del 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	052661-22-0371	**Fecha radicado:**	22/09/2023
Acto Administrativo No. :	05266-1-23-0327	**Fecha emisión:**	5/12/2023
Proyecto:	**OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA JACARANDAS TORRE 1**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	**14.492,69**
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	5	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,760
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 645.307	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 645.307,00
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**$ 767.915**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 767.915,33
Diferencias:	**$ 0**	**Diferencias:**	$ 0
No. Factura	FE 3446	**Fecha de pago**	17/11/2023
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Se verifica la expedicion de la factura electronica de venta No.FE 3446 DEL 20/11/2023 por valor de	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	27/10/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,76
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	14492,69	**Factor *j* :**	30,05
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	**$ 38.788.821**	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 38.788.821
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 38.788.821**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	$ 38.788.821
Cargo Variable con Iva	**$ 46.158.697**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 46.158.697**
Diferencia:	**$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**$ 0**
Valor Consignado	$ 42.735.833	**Fecha de Consignación**	17/11/2023
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE 3446 del 23/11/2023

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
HALLAZGO: Se evidencia cobro correspondiente a la Publicacion de solicitud por valor de $64.705 sin IVA y Publicacion de Resolucion por $71,429 sin IVA mediante factura Electronica de Venta No. FE 3446 DEL 20/11/2023, hecho que va en contravia en lo dispuesto a lo Artículo No. 2.2.6.6.8.15, Paragrafo 3 del Decreto 1077/2015.	Decreto 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.15 Expensas por otras actuaciones. Hasta tanto no se aprueben expensas para nuevas actuaciones, los curadores urbanos no podrán hacer cobros por conceptos diferentes a los establecidos en el presente decreto, so pena de la responsabilidad a que haya lugar por tal actuación.

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	**#N/D**	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	$ -		$ -
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Convenio de Pago No.222.2023 Impuesto del Dpto Administrativo de Paneacion Envigado.

	NOMBRE/PROFESIÓN	**MATRÍCULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	